



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind soluționarea unor cereri depuse de către tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea de locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, CIF 23062754, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința extraordinară din data de 27.07.2017, având în vedere următoarele:

- faptul că la nivelul Primăriei Comunei Pesac sunt depuse un număr de 7 cereri de către cetățeni ai Comunei Pesac și care au rămas nesoluționate până în prezent ca urmare a deficitului de teren disponibil;

- cererea depusă de domnul Roman Daniel-Viorel cu domiciliul în Comuna Pesac, nr.568, Jud.Timiș și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2506/18.07.2017, prin care arată că, din motive personale, renunță la atribuirea terenului potrivit Legii nr.15/2003 în vederea construirii unei locuințe;

- referatul nr.2564/24.07.2017 înaintat de către comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, numită prin dispoziția primarului Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 la nivelul Comunei Pesac, județul Timiș;

- prevederile Dispozițiilor nr.83/26.03.2011 și nr.59/17.03.2016 privind actualizarea componenței comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimoniul imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune ;

- prevederile Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.14/13.02.2015 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.54 din 01.10.2013 și punerea la dispoziția Comisiei pentru aplicarea Legii nr.15/2003 a terenului înscris în C.F. nr.300023 Pesac;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.16/25.02.2015 privind atribuirea către tineri a unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- situația înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2522/19.07.2017 privind terenurile disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, din intravilanul Comunei Pesac și care pot fi puse la dispoziția tinerilor în vederea construirii de locuințe – proprietate personală;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.c, ale art.45 alin.3, art.47, art.115 alin.3-7, art.119 și art.121 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se ia act de cererea de renunțare depusă de domnul **Roman Daniel-Viorel**, cerere înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2506/18.07.2017 și se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat și care a fost atribuit acestuia prin Hotărârea Consiliului Local Pesac nr.16/25.02.2016 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003. Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor în suprafață de 1.000 mp se va retrage după cum urmează:

1. ROMAN DANIEL-VIOREL – C.F.300023 Pesac, nr.cad.300022, în suprafață de 1.207 mp.

(2) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere a suprafeței de teren reprezentând diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită în mod gratuit și suprafața totală a parcelei în cauză, contract care a fost încheiat între Comuna Pesac și persoana prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă atribuirea către tineri a unor terenuri în suprafață de **până la 1.000 mp** din parcelele aflate în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | FIRUȘ ADRIAN | – 1.000 mp (din C.F. nr.300023 Pesac, nr.cadastral: 300022, în suprafață de 1.207 mp); |
| 2. | JIVA PETRU BOGDAN | – 719 mp (C.F. nr.400334 Pesac, nr.cadastral: 865-871/67, în suprafață de 719 mp); |
| 3. | OLTEANU ANA-MARIA | – 1.000 mp (din C.F. nr.300015, nr.cad.300014 în suprafață de 1.216 mp); |
| 4. | RADU TEODORA-MARCELA | – 1.000 mp (din C.F. nr.300017, nr.cad.300016 în suprafață de 1.209 mp). |

(2) Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(3) Cu excepția parcelei atribuite domnului Jiva Petru Bogdan, parcelă care este mai mică de 1.000 mp, diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită și suprafața totală a fiecărei parcele se va închiria tinerilor, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art.3. (1) Fiecare beneficiar al terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local, se va retrage beneficiarilor în cauză dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite, precum și dreptul de închiriere asupra diferenței de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză. În cazul parcelei atribuite domnului Jiva Petru Bogdan, parcelă care este mai mică de 1.000 mp, se va retrage doar dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe, precum și Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **BOGDAN IOAN**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**
